

# ARCA CAPITANATA

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

---

OGGETTO

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA

---

Programma integrato di edilizia residenziale sociale  
DELIBERA CIPE N. 127 DEL 22.12.2017  
Finanziamento di interventi con Decreto Interministeriale n.193/2021

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE  
DI N.80 ALLOGGI DI E.R.P. (PRIMO STRALCIO) NEL COMUNE DI FOGGIA  
ALLA VIA LUCERA

Foggia, li 22/02/2022

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(U. Progettazioni ARCA Capitanata)

arch. Anna Maria Tomasulo

**I PROGETTISTI**  
(U. Costruzioni ARCA Capitanata)

arch. Gennaro Di Tella

ing. Armando De Santis

**IL DIRIGENTE DELL'AREA PATRIMONIO ARCA CAPITANATA**

Ing. Vincenzo De Devitiis

### CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

OPERE				IMPORTO DI PROGETTO	
1				2	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)				8 350 000,00	10,0%
ONERI COMPLEMENTARI		% max	% utiliz.		
	Spese tecniche e generali	12%	12,00%	1 002 000,00	
	Accantonamento per imprevisti	10%	2,40%	200 000,00	
	Acquisizione aree e urbanizzazioni	15%	3,71%	310 000,00	
	Prospezioni geognostiche, indagini BOB e archeologiche, rilievi e saggi	2%	0,61%	51 236,30	
	Oneri accessori per allacci	5%	1,20%	100 000,00	
	Spese per indagini relative alla qualità energetica e sostenibilità	3%	0,60%	50 000,00	
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	2%	0,60%	50 000,00	
				0,00	
				0,00	
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.N.)				10 113 236,30	
IVA				835 000,00	
C.T.N. + IVA				10 948 236,30	

L'importo dei lavori di € 8.350.000,00 è comprensivo dei costi della sicurezza pari ad € 515.000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
	<b>OPERE STRUTTURALI (Cat 1)</b>							
1 01	Casseformi					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	64'631,02	323'155,10
2 02	Calcestruzzo					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	101'513,98	507'569,90
3 03	Acciaio per armature					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	139'341,01	696'705,05
4 04	Solai					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	126'441,17	632'205,85
	<b>OPERE EDILI (Cat 2)</b>							
5 05	Scavi					5,00		
	SOMMANO 0a corpo					5,00	27'261,88	136'309,40
6 06	Murature					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	133'364,54	666'822,70
7 07	Riempimenti e massetti					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	58'429,75	292'148,75
8 08	Impermeabilizzazioni					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	34'971,84	174'859,20
9 09	Intonaci					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	108'721,77	543'608,85
10 10	Isolamenti Termici ed Acustici					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	56'167,43	280'837,15
11 11	Pavimentazioni e rivestimenti					5,00		
	A R I P O R T A R E					5,00		4'254'221,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,00		4'254'221,95
	SOMMANO a corpo					5,00	92'132,33	460'661,65
12 12	Controsofitti					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	6'683,81	33'419,05
13 13	Pitturazioni					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	74'358,09	371'790,45
14 14	Infissi interni/esterni e opere da vetraio					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	142'079,64	710'398,20
15 15	Opere in ferro					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	20'893,98	104'469,90
16 16	Opere in pietra					5,00		
	SOMMANO a					5,00	25'724,65	128'623,25
17 17	Opere di lattoneria					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	1'800,69	9'003,45
18 18	Sistemazione esterna edificio					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	29'398,75	146'993,75
19 19	Sistemazioni esterne area pubblica					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	28'338,22	141'691,10
	<b>IMPIANTI MECCANICI E A FLUIDO (Cat 3)</b>							
20 20	Impianto Idrico sanitario					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	57'212,26	286'061,30
21 21	Impianto di riscaldamento					5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	83'030,22	415'151,10
22 22	Impianto di distribuzione gas metano					5,00		
	A R I P O R T A R E					5,00		7'062'485,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,00		7'062'485,15
	SOMMANO a corpo					5,00	1'273,00	6'365,00
23	Solare Termico							
23						5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	18'935,15	94'675,75
	<b>IMPIANTI ELETTRICI (Cat 4)</b>							
24	Impianti elettrici							
24						5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	72'210,03	361'050,15
25	Impianti speciali							
25						5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	31'060,36	155'301,80
26	Illuminazione							
26						5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	18'882,25	94'411,25
27	TV e impianto citofonico							
27						5,00		
	SOMMANO a corpo					5,00	12'142,18	60'710,90
	<b>ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA (Cat 5)</b>							
28	Oneri sicurezza							
28						1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	515'000,00	515'000,00
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>							8'350'000,00
	<b>T O T A L E euro</b>							8'350'000,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

